

Số: 695/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 18 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hộ ông Trương Lương Thi đã phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã Đồng Hỷ để thực hiện Dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 21/08/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4355/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ.

Căn cứ Tờ trình số 141/TTr-CNKV5 ngày 06/5/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hộ ông Trương Lương Thi đã phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã Đồng Hỷ để thực hiện Dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 242/TTr-KT ngày 11/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hộ ông Trương Lương Thi đã phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã Đồng Hỷ để thực hiện Dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên), cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB đã phê duyệt: 1.031.764.321 đồng.
(Số tiền bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba một triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm hai một đồng).

2. Đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1253/QĐ-UBND các nội dung sau:

2.1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.031.764.321 đồng.
(Số tiền bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba một triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm hai một đồng).

2.2. Số tiền sử dụng đất phải nộp: 560.000.000 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu đồng).

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình được nhận (không bao gồm số tiền bồi thường đất ở): 729.514.321 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu, năm trăm mười bốn nghìn, ba trăm hai một đồng).

2.4. Số tiền sử dụng đất người được bồi thường bằng đất ở phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo đơn giá trong bảng giá đất do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành tại Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 nhân với diện tích đất được giao.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai 1, xã Đồng Hỷ, các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai 1, xã Đồng Hỷ, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Minh Trí

Phụ lục 1

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Đường vành đai 1 (tuyến Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đông Hồ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đông Hồ

(Kèm theo Quyết định số 695/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Đông Hồ).

I. Bảng tổng hợp phương bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã Đông Hồ:

TT	Họ và tên	Các khoản bồi thường			Các khoản hỗ trợ				Thưởng bàn giao mặt bằng đất ở trước thời hạn	Thưởng bàn giao mặt bằng đất nông nghiệp trước thời hạn	Tổng cộng
		Đất ở	Đất nông nghiệp	Tài sản	Chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm	Ôn định sản xuất	Ôn định đời sống	Các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển nhà			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=3+...+11
1	Trương Lương Thi	302.250.000	13.117.000	658.757.421	19.372.800	1.009.000	6.753.600	10.000.000	20.000.000	504.500	1.031.764.321
	Tổng	302.250.000	13.117.000	658.757.421	19.372.800	1.009.000	6.753.600	10.000.000	20.000.000	504.500	1.031.764.321

II. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh:

TT	Họ và tên	Các khoản bồi thường			Các khoản hỗ trợ				Thưởng bàn giao mặt bằng đất ở trước thời hạn	Thưởng bàn giao mặt bằng đất nông nghiệp trước thời hạn	Tổng cộng tiền bồi thường, hỗ trợ	Tiền sử dụng đất phải nộp	Chênh lệch tiền bồi thường về đất và tiền sử dụng đất phải nộp		Tổng số tiền được nhận (không bao gồm tiền bồi thường về đất ở)
		Đất ở	Đất nông nghiệp	Tài sản	Chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm	Ôn định sản xuất	Ôn định đời sống	Các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển nhà					Số tiền được nhận	Số tiền phải nộp	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=3+...+11	13	14=3-13	15=13-3	16=4+...+11
1	Trương Lương Thi	302.250.000	13.117.000	658.757.421	19.372.800	1.009.000	6.753.600	10.000.000	20.000.000	504.500	1.031.764.321	560.000.000		257.750.000	729.514.321
	Tổng	302.250.000	13.117.000	658.757.421	19.372.800	1.009.000	6.753.600	10.000.000	20.000.000	504.500	1.031.764.321	560.000.000		257.750.000	729.514.321

Phụ lục 2
PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT Ở

Dự án: Đường vành đai 1 (tuyến Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đông Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ

(Kèm theo Quyết định số 695/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Đông Hỷ)

ĐVT: VN đồng

TT	Họ và tên	Thửa đất thu hồi							Diện tích bồi thường bằng đất ở						Chênh lệch tiền bồi thường đất ở và tiền giao đất ở	
		Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính chỉnh lý		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Đơn giá	Thành tiền	Địa chỉ khu đất	Số Lô quy hoạch	Diện tích được giao (m ²)	Loại đất	Đơn giá	Thành tiền	Số tiền được nhận	Số tiền phải nộp
			Số tờ	Số thửa												
1	2	3	4	5	6	7	8	9=6*8	10	11	12	13	14	15=14*12	16=9-15	17=15-9
1	Trương Lương Thi	Xóm Na Long, xã Đông Hỷ			46,5			302.250.000	Khu tái định cư khu hành chính huyện Đông Hỷ		112,0			560.000.000		257.750.000
			40	188	46,5	ONT	6.500.000	302.250.000		L4/43	112,0	ONT	5.000.000	560.000.000		257.750.000
	Tổng cộng				46,5			302.250.000			112,0			560.000.000		257.750.000